

Zonenplan

13. März 2013

Übergeordnete Festlegungen

LW Landwirtschaftszone §§ 36ff PBG

Kommunale Nutzungszonen

- K Kernzone III
- WK Weilerkernzone III
- Z Zentrumszone III
- W1 Wohnzone II
- W2 Wohnzone II
- W3 Wohnzone II
- WG3 Wohnzone mit Gewerbeerleichterung III
- G3 Gewerbezone III
- G5 Gewerbezone III
- G5 Gewerbezone Lochrütli III
- I7 Industriezone IV
- stark störende Betriebe nicht zulässig III
- Gestaltungsplanpflicht
- Abweichung von der Schrägdachpflicht zulässig
- Oe Zone für öffentliche Bauten II*
- E Erholungszone III/II**

Empfindlichkeitsstufe (ES)

Ea = Sportanlage Giessen III/II**
 Eb = Schiessanlage Betzholz III**
 Ec = Strandbad Egelsee III**
 Ed = Hundeübungsplatz III**

* abweichende ES-Zuordnung gemäss Eintrag Zonenplan

** ES gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen nach Art. 2 Abs. 6 LSV

Informelle Angaben

- Bestehender Gestaltungsplan
- Wald
- übrige bestockte Flächen
- Gewässer
- Geltungsbereich Schutzverordnung (Verordnung über den Schutz von Natur- und Landschaftsschutzgebieten mit überkommunaler Bedeutung vom 11. August 2008)

